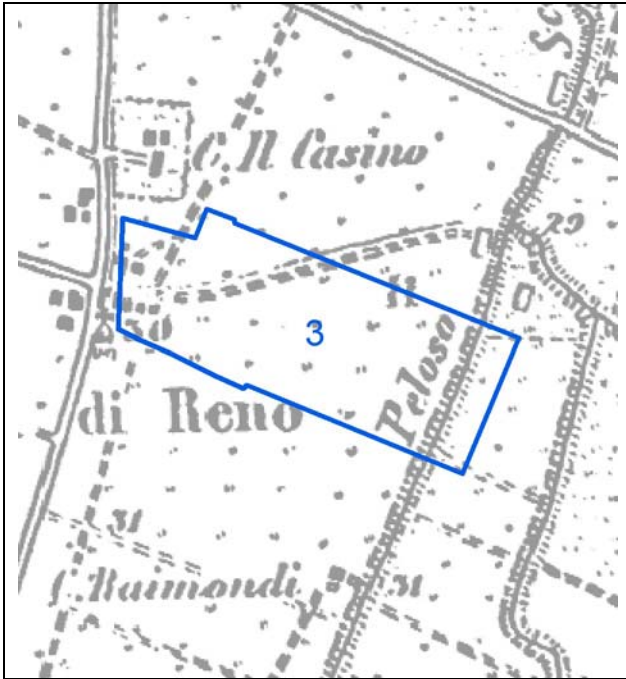
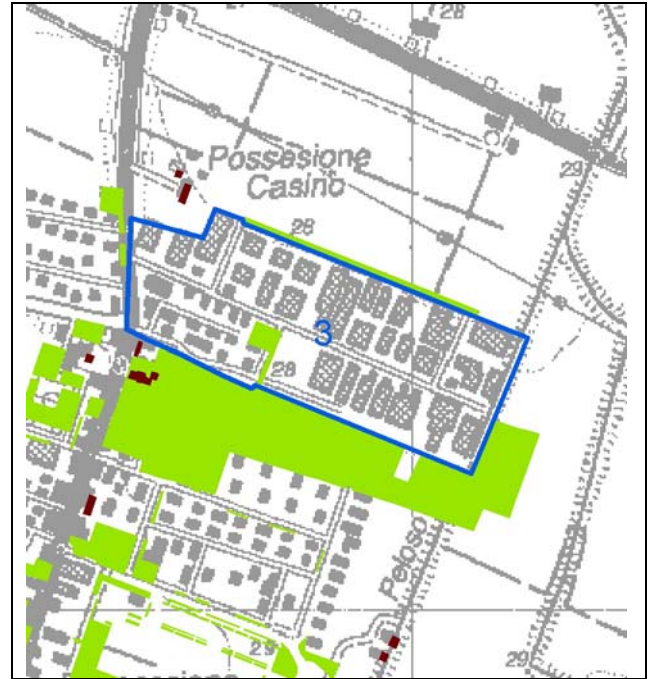


Funzioni prevalenti: Produttivo e residenziale

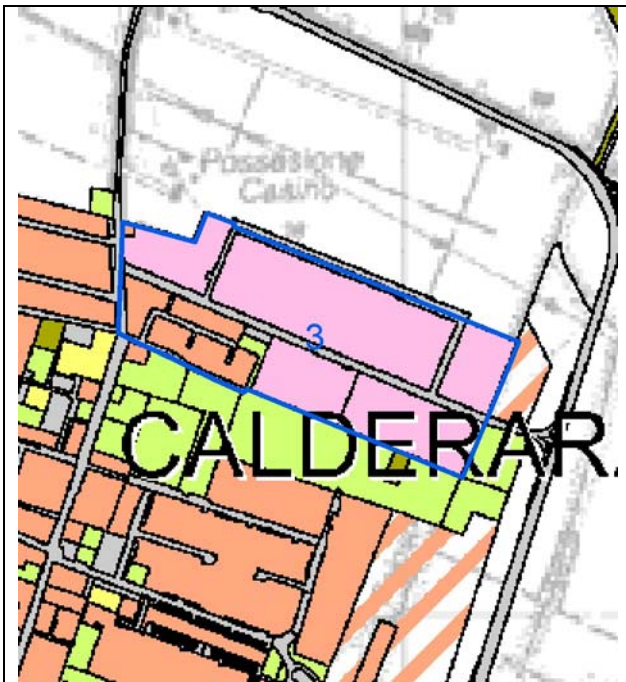
Tipologia prevalente: Capannoni artigianali e palazzine bi o plurifamiliari



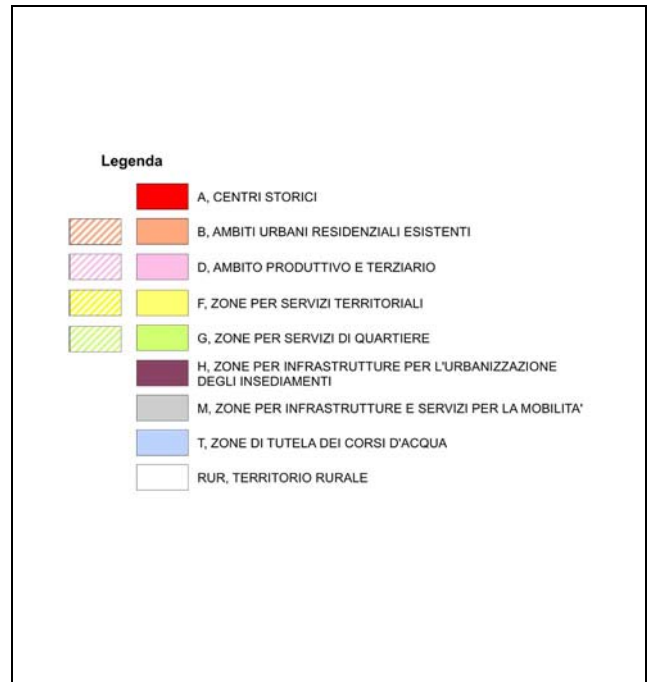
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR
(evidenziati gli edifici storici ed il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



Analisi:

Il tessuto artigianale si sviluppa su Via Armaroli ed è riferibile agli anni '60 - '70, con qualche area interstiziale sviluppatasi negli anni immediatamente successivi. Si tratta di un tessuto monofunzionale che ospita solo capannoni. Vi è un solo collegamento alla zona a verde pubblico retrostante 'Parco Morello'.

Elementi di criticità:

La principale criticità riscontrata è legata alle ridotte opere d'urbanizzazione, soprattutto nella zona nord del comparto. Non frequenti sono i percorsi pedonali, a volte con sezione ridotta o in stato non ottimale. Scarse sono l'illuminazione e le alberature. La viabilità ha una sezione stradale ridotta e pochi sono i segnali per gli spazi auto.

Solo un acceso è presente per l'ampia area a verde pubblico 'Parco Morello' (collocato dietro alle strutture artigianali), creando una ridotta connessione tra questo e le lottizzazioni attorno.



Foto 1: Via Armaroli, mancanza di marciapiede e spazia auto segnalati

Foto 2: Via Armaroli, viabilità di deflusso a nord del comparto

Foto 3: Via Armaroli, unico percorso ciclo pedonale a collegamento dell'ampia area a verde pubblico 'Parco Morello'

Potenzialità di trasformazione:

E' auspicabile la conservazione del fosso 'Peloso' in quanto persistenza storica dell'ambito.